

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.5/TB-CCTHADS

Đồng phú, ngày 1.3 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản
Lần 5

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 009/2024/100711 ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Nai, địa chỉ: T06-B2 đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 104/2024/HĐDV-THA ngày 05/11/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 104/2024/HĐDV-THA ký kết ngày 05/11/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông ngày 12/5/2025.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 104-04/2025/TB-MĐ ngày 12/5/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước tổ chức bán các tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 495m² (trong đó có 100m² đất ở nông thôn; 395m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất tại: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, có số sổ AK 140480, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: (H) 864/QSDĐ/2288/QĐ-UB, cấp ngày 30 tháng 8 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Giáng Châu, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 005-2024 ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 523,3m² (trong đó có



100m² đất ONT; 423,3m² đất CLN), có 17,1m² đất hành lang bảo vệ đường bộ cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 2000, có diện tích 38,67 m² (trong đó gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp), có kết cấu: móng đá, tường xây gạch có tô trát quét vôi (ve), nền phòng khách lát gạch tàu, nền phòng bếp láng xi măng, mái lợp tôn, đòn tay bằng gỗ, cửa chính trước nhà có 02 cánh khung bằng gỗ bản vách tôn, cửa sổ có 02 cửa khung bằng sắt có gắn kiếng; phía trước căn nhà chính là 01 mái hiên khoảng 10 m² có kết cấu: Cột xây gạch tô trát quét vôi (ve), kèo sắt, đòn tay gỗ, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào có đường kính khoảng 01m, chiều sâu khoảng 15m.

- 01 bể nước xây gạch có diện tích 2,6 m³.

- 01 cây mai vàng đường kính khoảng 0,8cm; 01 cây mai vàng đường kính khoảng 14cm có tuổi đời khoảng 20 năm tuổi.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm tài sản là: 695.272.473 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn bốn trăm bảy mươi ba đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Ấp Thuận Hòa 1, xã Thuận Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước: 139.034.000 tương đương với 20% giá khởi điểm.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/6/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 09/6/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

+ Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông; địa chỉ: 0.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: KP. Tân An, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước, điện thoại: 02713.832.058 hoặc LH: 0982.447.313 CHV Nhân./.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận Lợi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Đức Nhân



